# （2019 年度）2020 JAREFE 定期大会プログラム

開催日: 2020 年 2 月 29 日(土)

会場: 中央大学・後楽園キャンパス 3 号館 31112 教室

9:00-9:30 実務セッション(Practitioner Session) 座長：小林秀二(不動産金融工学研究所) 3 号館 31112 教室
パネルデータ分析等のアナリティクスを活用した拠点不動産戦略アドバイザリーサービスについて ～ 銀行・自動車・小売業等のケーススタディ：商圏分析及びオフィス賃料の推定等 ～
松岡秀貢（有限責任監査法人トーマツ リスクアドバイザリー事業本部）

9:40-11:10 研究発表(Paper Session) 前川俊一(椙山女学園大学現代マネジメント学部) 3 号館 31112 教室
質的データ分析法による不動産最適活用に関する研究
麻剣英（公益財団法人不動産流通推進センター）
非構造化データで不動産価格はどこまで説明可能か？
植杉大（摂南大学経済学部）
世帯構成の変化が賃貸住宅市場に与える影響
松尾和史（筑波大学理工学群社会工学類），堤盛人（筑波大学システム情報系）

11:10-11:15 事務連絡 3 号館 31112 教室（JAREFE 賞表彰式は延期いたします）

11:20-12:30 昼休み（11:20-12:00 評議員会・理事会：3 号館 31101 教室)(Board Meeting, Room 31101)

12:30-13:45 Special Session (Room 31112, Building No.3)(特別講演 3 号館 31112 教室)
Chairperson: Hiroshi Ishijima (Chuo Law School, President of JAREFE)
Misreporting of Second Liens in Portfolio Mortgages and Privately Securitized Mortgages
Abdullah Yavas (School of Business, University of Wisconsin – Madison, President of the American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA))

14:00-14:50 Invited Session (Room 31112, Building No.3)(招待講演 3 号館 31112 教室)
Chairperson: Tomohiko Taniyama (bitREALTY, Nomura Research Institute, Ltd., Vice President of JAREFE)
Bequest Motives, Inheritance Tax, and Housing Choice: A Problem of Inefficient Empty Nests
Kazuto Sumita (Department of International Economics, Toyo University. Coauthors: Miki Seko and Jiro Yoshida)

15:00-15:30 Student Session (Room 31112, Building No.3)(学生セッション 3 号館 31112 教室)
Chairperson: Tomohiko Taniyama (bitREALTY, Nomura Research Institute, Ltd., Vice President of JAREFE)
A Dynamic Housing Price Model Under Low Interest Rate Environment
Tomohiro Tsuruga (Osaka University and International Monetary Fund. Coauthor: Hiroshi Ishijima)

15:45-16:30 総会 3 号館 31112 教室（JAREFE Business Meeting, Room 31112, Building No.3）

~~18:30-20:30 懇親会（Conference Dinner）~~（懇親会は中止いたします）
~~魚肴酒場よし乃（校門を出て左手、春日通り沿い登り 1 分、東京都文京区春日 1-12-6 パーク白木 1F）~~

2019 年度 JAREFE 定期大会の一部は、JSPS 科研費 JP16H03127/16KK0086(中央大学大学院法務研究科石島博)の助成を受けたものです。